

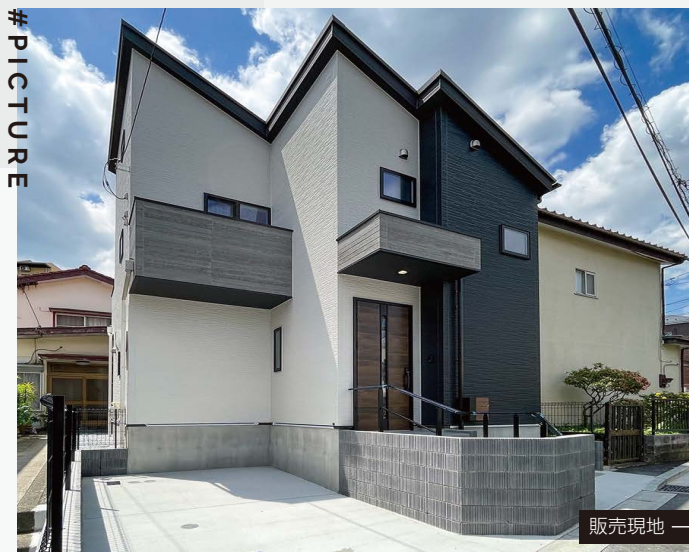
# &BUILD.

【新築一戸建て / 全1棟】

横浜市港南区 日野南4丁目 YOKOHAMA KONAN HINOMINAMI

## 利便性良好なエリアでシンプルライフ

#PICTURE



販売現地

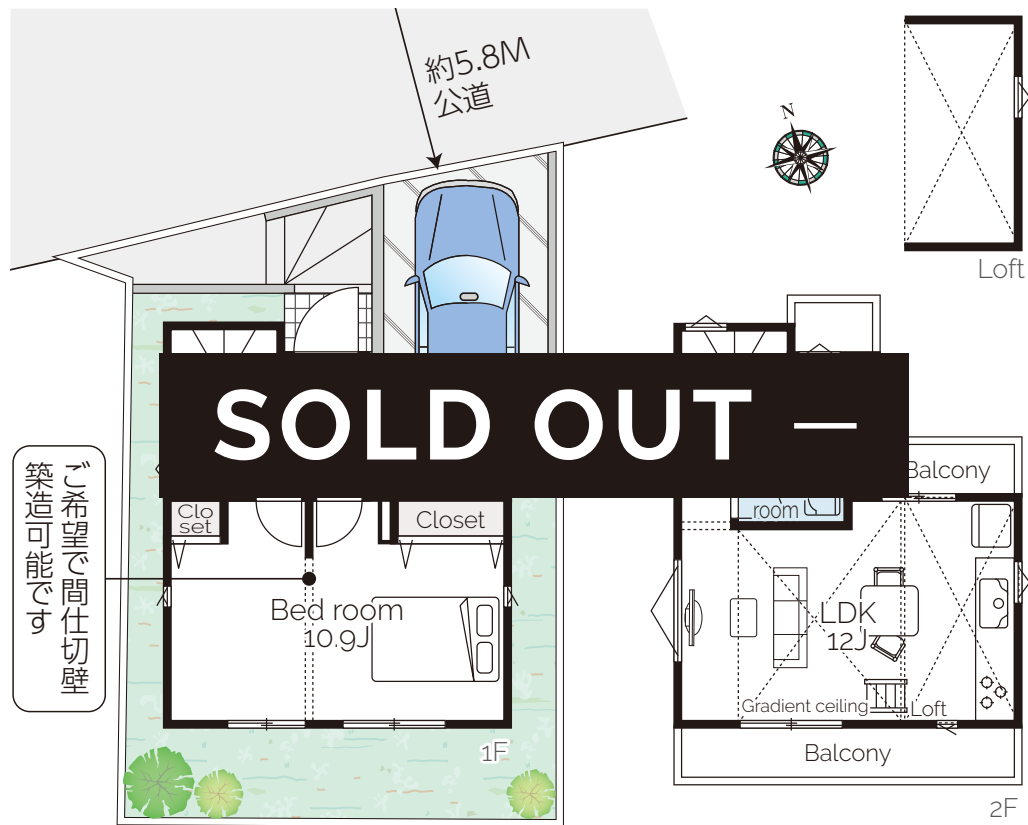
### ROUTE INFO. —

JR根岸線「港南台」駅徒歩 **14分**

### 駅徒歩圏の好立地に 新築一戸建てがDEBUT!

周辺に生活施設が整った利便性良好な永住地。  
公園も多く点在した緑豊かな暮らしやすい住環境。  
建物は南向きの明るい2階リビングに  
勾配天井とロフトを採用した開放的な住空間です。

#PROPERTY LAYOUT



ご希望の間仕切壁  
築造可能です

### FLOOR PLAN

## 2LDK+Loftタイプ

間仕切壁を設置すると  
2LDKタイプとして使用できます。

- 敷地面積 70.24㎡(21.24坪)
- 建物面積 55.88㎡(16.90坪)
- 建築確認番号 第23KAK建確02551号

駅徒歩圏

前面道路  
ゆとりの約5.8M

リビング勾配天井  
+ロフト

ダブルバルコニー

周辺施設充実

住環境良好

コンビニまで  
約150M

カースペース有

### LIFE INFO. —

日野ゴルフセンター……目の前 日野南4丁目公園……約200M  
ファミリーマート日野南3丁目店…約150M ロピア港南台店……約750M  
セブンイレブン横浜日野南2丁目店…約180M ハックドラッグ港南台店……約820M

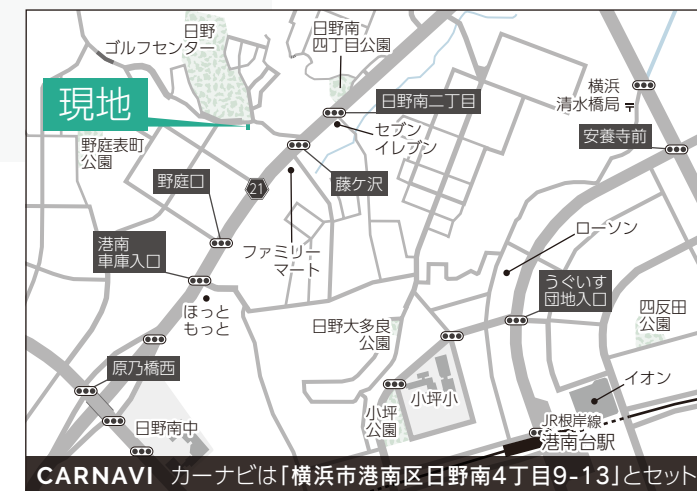
### SCHOOL INFO. —

日野南小学校 約1,270M  
日野南中学校 約600M

### OUTLINE —

- 所在 / 横浜市港南区日野南4丁目9-13
- 交通 / JR根岸線「港南台」駅徒歩14分
- 販売 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80%
- 構造 / 木造2階建て ■完成 / 令和6年3月 ■現況 / 完成済 ■引渡 / 相談
- 設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■道路幅員 / 約5.5m
- 備考 / 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。  
建築基準法上はサービスルームとなります。(SSLDK)

### ACCESS MAP —



CARNAVI カーナビは「横浜市港南区日野南4丁目9-13」とセット

**WORK & CO.**  
ワーク・アンド・カンパニー 株式会社

HOUSE DO  
家・不動産  
買取専門店



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL: info@work-and.co.jp  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、  
内見依頼は  
LINEから

