

&BUILD.

【新築一戸建て / 全1棟】

横浜市南区

永田北2丁目

YOKOHAMA
MIMAMI
NAGATAKITA

ゆったり寛げる開放的な邸宅

ROUTE INFO. —

京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩**18**分または、バス**6**分「永田町住宅前」停歩**5**分

駅徒歩圏の好立地に 新築一戸建てがDEBUT!

生活圏にはスーパー、コンビニ、公園も複数点在する暮らしやすい永住地。建物は豊富な収納にシューズインクローゼットを採用。広々とした18.2帖のLDKにロフトと吹抜けの勾配天井が魅力の住空間です。

LDK広々18.2帖

開放感良好
敷地広々33坪

主寝室8帖+ダブルクローゼット

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

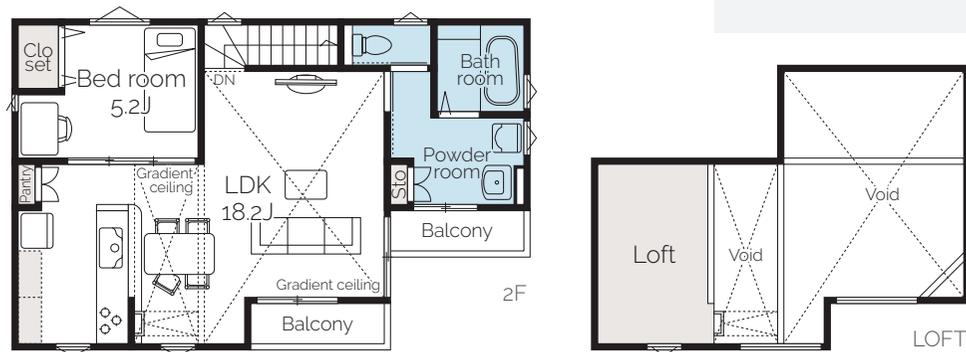
目安光熱費 **約20.8万円/年**

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

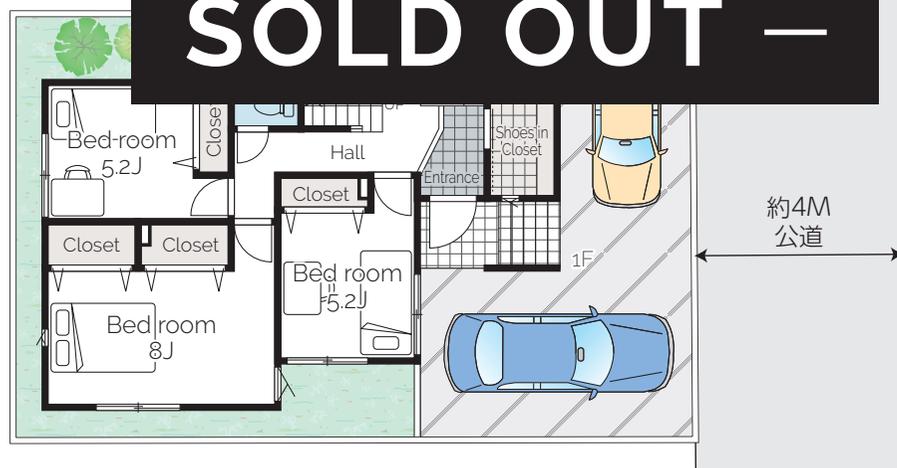
☑ ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 南区永田北2丁目新築工事 評価日 2024年12月19日

#PROPERTY LAYOUT



SOLD OUT



FLOOR PLAN

4LDK

+LOFT+SIC+PANTRY

- 敷地面積 111.11㎡(33.61坪)
- 建物面積 103.92㎡(31.43坪)
- 建築確認番号 第24KAK建確01178号

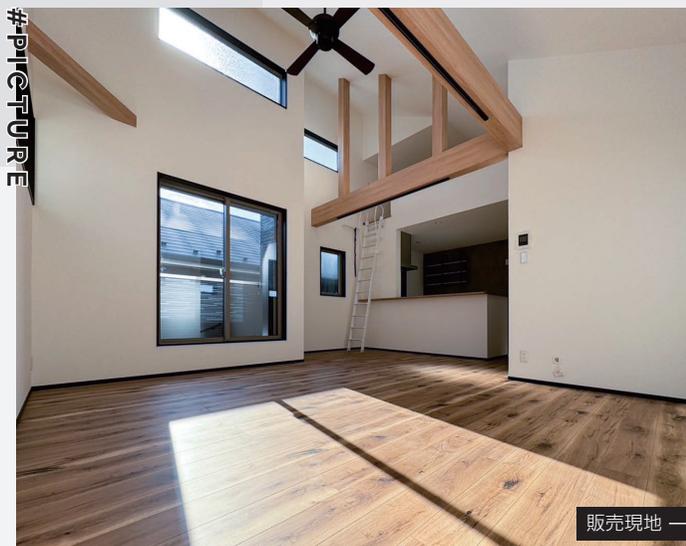
LIFE INFO. —

永田堂ノ谷第二公園 ……約70M スーパータイガ永田店 ……約630M
ファミリーマートシマダ永田北二丁目店 ……約400M セブンイレブン横浜永田台店 ……約680M
横浜南永田郵便局 ……約580M クリエイトS・D横浜永田北店 ……約700M

SCHOOL INFO. —

永田小学校 約400M
永田中学校 約550M

#PROPERTY



販売現地

OUTLINE —

- 所在 / 横浜市南区永田北2丁目555番164
- 交通 / 京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩18分または、バス6分「永田町住宅前」停歩5分、JR横須賀線「保土ヶ谷」駅バス9分「永田町住宅前」徒歩5分
- 販売 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■公法制限 / 準防火地域
- 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100%
- 構造 / 木造2階建て ■完成 / 2024年12月 ■現況 / 建築中 ■引渡 / 相談
- 設備 / 東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- 接道状況 / 北東側約4M公道に8.34M接道 ■備考 / 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

ACCESS MAP —



WORK & CO.

ワーク・アンド・カンパニー 株式会社



〒240-0004 横浜市保土ヶ谷区岩間町2丁目164-5

TEL.045-263-6800 FAX.045-263-6839

神奈川県知事免許(1)30985号 E-MAIL: info@work-and.co.jp

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

物件確認、
内見依頼は
LINEから

